**ПРОТОКОЛ**

**о результатах электронного аукциона**

**г.Березовский 06.07.2023г.**

**Дата проведения аукциона:** 06 июля 2023 года.

**Время проведения аукциона:** 10 часов 00 минут.

**Место проведения аукциона в электронной форме:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Основание проведения аукциона:** постановление администрации Березовского городского округа от 23.05.2023 №545.

**Предмет торгов:** Право заключения договора аренды земельного участка, площадью 32399,0 кв.м., по адресу:Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, тер.Северная промзона, земельный участок 3, вид разрешенного использования – пищевая промышленность, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:35:0000000:7569.

срок договора аренды – 10 лет 6 месяцев.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок расположен в территориальной производственной зоне IV класса опасности (П-4). Процент застройки – 50. Параметры объекта капитального строительства: количество этажей - не более 3-х этажей.

Для использования земельного участка требуется строительство инженерных коммуникаций.

Использовать земельный участок:

1. в санитарно-защитной зоне от предприятий, согласно утвержденному постановлением администрации Березовского городского округа от 17.10.2013 №597 (в редакции 21.06.2021 №599) проекту планировки территории Западной и Северной промышленных зон г.Березовского Свердловской области, в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2. в контуре возможного влияния старых горных работ, согласно имеющимся сведениям, в соответствии с [СП 21.13330.2012](consultantplus://offline/ref=052AC988795EE1F8711A7D0D7AA1B515DDA49A4126B2766663D2770C63b2M) «СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах», утвержденным [Приказом](consultantplus://offline/ref=052AC988795EE1F8711A62187FA1B515DDA3974122BF2B6C6B8B7B0E3561b8M) Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 №624, а также с учетом соблюдения иных нормативных требований.

На земельном участке расположены зеленые насаждения.

Снос, пересадка деревьев и кустарников осуществляется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории Березовского городского округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 18.09.2014 № 175.

Необходима организация подъезда к земельному участку по землям общего пользования в соответствии с картой градостроительного зонирования Березовского городского округа. Организация подъезда к земельному участку осуществляется арендатором земельного участка.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно лицами, желающими принять участие в аукционе.

**Начальная цена земельного участка** (размер ежегодной арендной платы) – 397 957 (триста девяносто семь тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей.

**Участники аукциона:**

1. ООО «ХЛЕБОЗАВОД №7»

2. ООО «АВЕСТА»

3. ООО «ПЕРСПЕКТИВА»

4. ИП Казанцев Максим Андреевич

5. Костюкович Наталья Леонидовна

6. ООО «ФИНСТРУМ 1»

7. ООО «СКАЙПРОМ»

8. Радионов Павел Леонидович

9. ООО «АФРОДИТА-ПЛЮС»

10. ООО «ПЕРВАЯ ЛИНИЯ»

11. ООО «ОРЁЛ»

**Отказано в допуске к участию в аукционе: нет**

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 6307857.00 (шесть миллионов триста семь тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек).

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: ООО «СкайПром» (г.Екатеринбург, ул.Союзная, 2-142).

**Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 6319157.00 (шесть миллионов триста девятнадцать тысяч сто пятьдесят семь рублей 00 копеек).

**Победитель аукциона:** ООО «ПЕРСПЕКТИВА» **(**Свердловская область, г.Березовский, тер.Северная промзона, стр.7, к.5).

**Председатель комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Иванов**

1 экз. протокола получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)